

Số: 228/TB-UBND

Cái Nhum, ngày 03 tháng 6 năm 2026

## THÔNG BÁO

Về việc điều chỉnh một phần nội dung Thông báo số 91/TB-UBND, ngày 17 tháng 3 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Cái Nhum về việc thu hồi đất để thực hiện công trình dự án Cầu Quới An trên đường tỉnh 902 tỉnh Vĩnh Long

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15, ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2574/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định số 380/QĐ-UBND ngày 07 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Vĩnh Long về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định số 1749/QĐ-UBND, ngày 15 tháng 7 năm 2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Vĩnh Long về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cầu Quới An trên đường tỉnh 902 tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định số 1094/QĐ-UBND, ngày 07 tháng 6 năm 2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Vĩnh Long về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cầu Quới An trên đường tỉnh 902 tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định số 2117/QĐ-UBND, ngày 30 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Vĩnh Long về việc phê duyệt tư dự án Cầu Quới An trên đường tỉnh 902 tỉnh Vĩnh Long;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 924/TTr-PKT ngày 03 tháng 6 năm 2026.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thông báo điều chỉnh một phần nội dung của Thông báo số 91/TB-UBND, ngày 17 tháng 3 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Cái Nhum về việc thu hồi đất để thực hiện công trình dự án Cầu Quới An trên đường tỉnh 902 tỉnh Vĩnh Long, như sau:

- Điều chỉnh Mục 1: “Thu hồi đất của Hộ Ông Đặng Văn Nghiệp. Nơi đăng ký thường trú: Ấp Mỹ Chánh, xã Cái Nhum, tỉnh Vĩnh Long. Diện tích đất dự kiến thu hồi: 485,2m<sup>2</sup>. Thửa đất số 284, thuộc tờ bản đồ số 105, tại xã Cái Nhum, tỉnh Vĩnh Long. Loại đất dự kiến thu hồi: đất Ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm” **thành** “Thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Hoa. Nơi đăng ký thường trú: Ấp Mỹ Chánh, xã Cái Nhum, tỉnh Vĩnh Long. Diện tích đất dự kiến thu hồi: 485,2m<sup>2</sup>, thuộc chiết thửa số 284, thuộc tờ bản đồ số 105, tại xã Cái Nhum, tỉnh Vĩnh Long. Loại đất dự kiến thu hồi: đất Ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm”.

- Lý do điều chỉnh: Do trong quá trình ban hành thông báo thu hồi đất ông Đặng Văn Nghiệp chết để lại cho bà Nguyễn Thị Hoa nhận thừa kế nay điều chỉnh lại cho đúng với thông tin chủ sử dụng đất.

- Các nội dung khác vẫn giữ nguyên theo Thông báo số 91/TB-UBND, ngày 17 tháng 3 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Cái Nhum.

Chủ tịch UBND xã Cái Nhum thông báo đến hộ bà Nguyễn Thị Hoa biết để thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Bà Nguyễn Thị Hoa;
- Sở NN và MT tỉnh;
- Ban QL Dự án giao thông tỉnh;
- CNVP ĐKĐĐ Khu vực 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- TTPVHCC (để niêm yết);
- Trưởng ấp nơi có đất thu hồi (để niêm yết);
- Phòng VH-XH (để đăng trên trang TTĐT của xã);
- PKT (04 bản);
- LĐVP;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Mai Hà Phương**